

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛА КОЛЬСКОГО РАЙОНА

СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА
184381, Мурманская область, г. Кола, ул. Каменный остров, 5

РЕШЕНИЕ

05 сентября 2019 года

№ 73/573

г. Кола

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17 апреля 2013 года № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кола Кольского района Мурманской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кола Кольского района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов МО г. Кола от 17.04.2013 года № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении Кола Кольского района, утвержденным решением Совета депутатов города Колы от 19.04.2018 № 57/443, Совет депутатов города Колы **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в п. 2.4.2 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кола Кольского района Мурманской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Кола от 17.04.2013 года № 43/371 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Кола Кольского района Мурманской

области (в редакции решения Совета депутатов города Колы от 05.09.2019 № 73/572), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Колы» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кола Кольского района www.gov-kola.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения
Кола Кольского района**



С.В. Чукарева

2.4.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Р(Л) - Зона рекреационного назначения. Подзона лесов населенных пунктов</i>		
Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории		

Минимальная площадь земельного участка, кв.м - 1000

Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – 10

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м - 1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 80